

Lokalita:

U DOLNÍHO RYBNÍKA

Katastrální území:

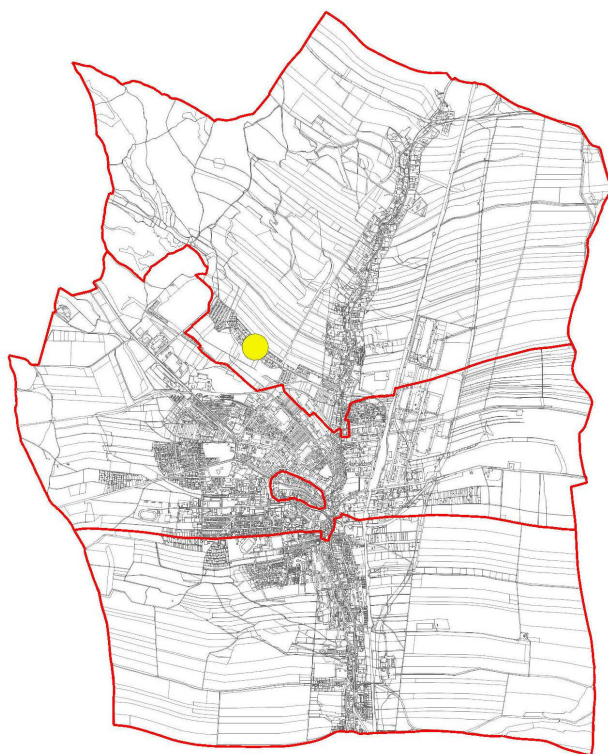
Moravský Lačnov

Charakteristika:

- lokalita se nachází na severním okraji Svitavského rybníka
- vazba na rekreační vodní plochu
- samostatná lokalita s přehlednou strukturou zástavby v severní části, v jižní části struktura nepřehledná
- podél severního okraje probíhá v současnosti výstavba, je zde vymezena plocha pro rozšíření lokality
- převážná část stávajících staveb odpovídá stavu KN

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží (1 NP), šikmá střecha (s možností využití podkroví)
- max. zastavěná plocha hlavní stavby - 100 m²
- max. zastavěnost pozemku – 35%



RR

REKREAČNÍ OBLASTI

Hlavní využití

- individuální rekreace

Přípustné

- pozemky staveb sloužících pro rodinnou rekreaci, bez komerčního využití
- na jednom pozemku pouze jedna hlavní stavba pro rodinnou rekreaci, do velikosti max. 100 m², s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)
- max. 3 doplňkové stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. sklad nářadí, skleník, altán, přístřešek, bazén...), do velikosti max. 16 m², s max. jedním nadzemním podlažím, bez možností využití podkroví, bez podsklepení
- garáž do velikosti max. 25 m²
- max. zastavěnost pozemku – 35%
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná...)

Nepřípustné

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- rozšiřování stávajících staveb nad uvedenou max. přípustnou velikost

Podmíněně přípustné

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
 - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

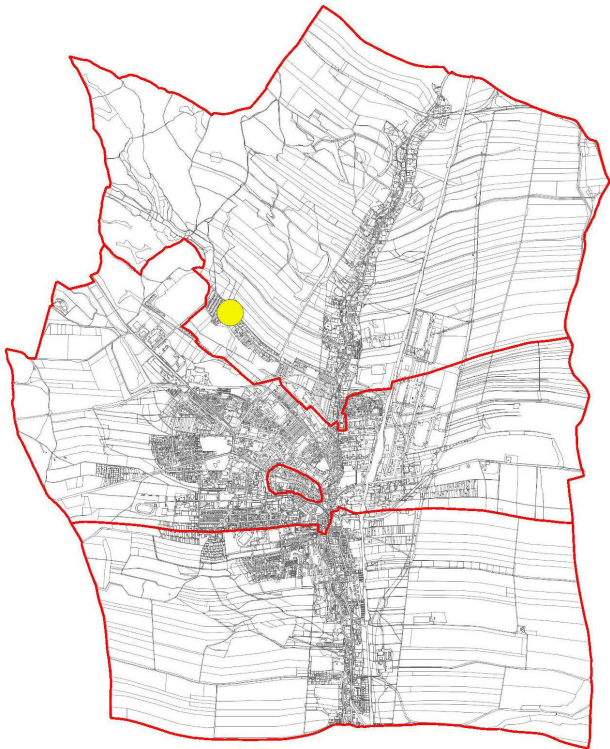
Další podmínky:

- zasakování dešťových vod musí být řešeno na pozemku vlastníka
- respektovat koridor technické infrastruktury (navržen v platném ÚP) na východním okraji lokality
- řešit zásah do odvodňovacího systému v severní části lokality

Pozn.

Střední a východní část lokality

US4_A

Lokalita:		U DOLNÍHO RYBNÍKA	
Katastrální území:	Moravský Lačnov		
Charakteristika:			
<ul style="list-style-type: none">• lokalita se nachází severně od Svitavského rybníka• vazba na rekreační vodní plochu• samostatná lokalita s přehlednou strukturou zástavby• převážná část stávajících staveb odpovídá stavu KN			
Podmínky prostorového uspořádání:			
<ul style="list-style-type: none">• max. 1 nadzemní podlaží (1 NP), šikmá střecha (s možností využití podkroví)• max. zastavěná plocha hlavní stavby - 50 m²• max. zastavěnost pozemku – 25%			
RR	REKREAČNÍ OBLASTI		
Hlavní využití	– individuální rekreace		
Přípustné	<ul style="list-style-type: none">– pozemky staveb sloužících pro rodinnou rekreaci, bez komerčního využití– na jednom pozemku pouze jedna hlavní stavba pro rodinnou rekreaci, do velikosti max. 50 m², s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)– max. 3 doplňkové stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. sklad nářadí, skleník, altán, přístřešek, bazén...), do velikosti max. 16 m², s max. jedním nadzemním podlažím, bez možností využití podkroví, bez podsklepení– garáž do velikosti max. 25 m²– max. zastavěnost pozemku – 25%– pozemky veřejných prostranství– pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná...)		
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none">– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně– rozšiřování stávajících staveb nad uvedenou max. přípustnou velikost		
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none">– pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že<ul style="list-style-type: none">○ nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že<ul style="list-style-type: none">○ neomezí hlavní funkci		
Další podmínky:	<ul style="list-style-type: none">• zasakování dešťových vod musí být řešeno na pozemku vlastníka	Pozn.	Severozápadní okraj lokality
		US4 _B	